

ПАМЯТКА

Как получить земельный участок многодетной семье?

С 01.05.2025 на территории Омской области изменился порядок предоставления земельных участков многодетным семьям

Полномочия по ведению учета и предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан возложены на органы местного самоуправления (в г. Омске – департамент имущественных отношений Администрации г. Омска, в муниципальных образованиях Омской области – районные администрации).

Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно регулируется:

Законом Омской области от 30.04.2015 №1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

Органы местного самоуправления ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим периодом, размещают сведения о земельных участках, включенных в утвержденные перечни:

- на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- публикует в печатном средстве массовой информации или ином источнике для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов данного муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области.

Гражданин, состоящий на учете, в течение одного месяца со дня опубликования сведений о земельных участках вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка и с заполненным заявлением (согласием) на обработку персональных данных.

С местоположением границ интересуемого земельного участка можно ознакомиться по электронному адресу: nspd.gov.ru.

Порядок определения очередности предоставления гражданину земельного участка устанавливается в соответствии с очередностью постановки гражданина на учет.

По результатам определения очередности и проверки сведений, подтверждающих соответствие гражданина условиям, принимается решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка, которое направляется (вручается) гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Важно! В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, в том числе изменения состава семьи, смены места жительства, гражданин представляет документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающие такие изменения.

Взамен земельного участка в качестве иной меры социальной поддержки может быть предоставлена денежная выплата

Денежной выплатой могут воспользоваться все граждане, имеющие основания и стоящие на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Размер денежной выплаты составляет 200 000 рублей.

Многодетным семьям, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с согласия всех совершеннолетних членов такой семьи взамен земельного участка в качестве иной меры социальной поддержки может быть предоставлена денежная выплата.

Порядок предоставления денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства установлен постановлением Правительства Омской области от 20.05.2015 № 119-п «О мерах по реализации Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

Важно! Денежная выплата может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства в долевую собственность всех членов многодетной семьи;

2) приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи;

3) строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда;

4) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, имеющему трех и более детей, зарегистрированному в составе многодетной семьи, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу));

5) осуществление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения